

Z á p i s č. 18/2025
z veřejného zasedání zastupitelstva obce dne
17. 12. 2025 od 18:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Mikulov v budově č. p. 27

Veřejné zasedání konané dne 17. 12. 2025

Přítomno: 7 z 9 (Ing. Stanislav Němec, Mgr. Alena Tulková, Michal Hönig, Martin Perner, Karel Wagner, Václav Brůžek, Marek Pošta)

Nepřítomen: Petr Vilt, Miloslav Dlouhý

Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Hosté: občané dle prezence

Zastupitelstvo začalo v 18.00 hod.

Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení: ZO Mikulov určuje zapisovatelem Mgr. Alenu Tulkovou, ověřovateli zápisu určuje pana Martina Pernera a Michala Höniga.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 1 (MP).

Usnesení č. 1/18/2025 BYLO schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta obce požádal zastupitele o doplnění bodu Výběr dodavatele na zakázku „Výstavba kanalizace v obci Mikulov, okr. Teplice“ a Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene IE-12-4007541 TP – Mikulov přepojení TS TP_0057 Vitiška – ČEZ Distribuce, a.s. a návrh na finanční odměnu pro Michala Höniga.

Program

- I. Kontrola plnění usnesení
- II. Přijaté žádosti, stížnosti, připomínky
- III. Ostatní záležitosti chodu obce
- IV. Diskuse, závěr

K bodu č. 1) kontrola plnění usnesení

1. ZO bere na vědomí 11.12.2023 -žádost o odkup části pozemku p.č. 317/3 o výměře do 250 m² v k.ú. Mikulov v KH – [REDACTED]
2. Usnesení č.10/12/2024 - Nabídka [REDACTED] na výměnu části pozemku parcely č. 297/1 (vlastník [REDACTED]) o šířce 1 metru za trojúhelníkovou část pozemkové parcely č. 303/25 (vlastník obec Mikulov) vše v k.ú. Mikulov v KH.
3. ZO bere na vědomí 06.10.2025 -žádost o prodej části pozemku p.č.317/1 o výměře 320 m² v k.ú. Mikulov v KH – [REDACTED]
4. ZO bere na vědomí 06.10.2025 -žádost o odprodej pozemku p.č. 541/1 v k.ú. Mikulov v KH – SCB z.ú.

K bodu č. 2) přijaté žádosti, stížnosti, připomínky

- 1) Žádost o povolení k organizaci běžeckého závodu MUTRAverz 2026 – jarní verze - Mikulovský Ultra Trail Run z.s.
- 2) Žádost o finanční spoluúčast pro Krušnohorskou, z.s.
- 3) Žádost o finanční příspěvek – DD Bystřany
- 4) Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene IE-12-4007541 TP-Mikulov_připojení TS TP_0057 Vitiška – ČEZ Distribuce, a.s.
- 5) Žádost o souhlas s pořádáním závodů v běhu na lyžích v sezóně 2025/2026 – lyžařský stadion a areál Nové město v KH – TJ Lokomotiva Teplice z.s.
- 6) Výsledek výběrového řízení na akci Výstavba kanalizace v obci Mikulov

K bodu č. 3) ostatní záležitosti chodu obce

- I. Návrh rozpočtového opatření č. 7
- II. Návrh rozpočtu na rok 2026 – obec Mikulov
- III. Členský příspěvek na rok 2026 – MAS Cínovecko, o.p.s
- IV. Dodatek ke smlouvě o umístění a provozování kontejneru pro sběr textilu – TextilEco a.s.
- V. Stanovení inventarizační komise
- VI. Návrh na modernizaci webových stránek obce
- VII. Návrh - pravidel pro čerpání finančního daru pro seniory obce Mikulov – 2026
- VIII. Návrh - pravidel pro čerpání finančního příspěvku na zájmové aktivity dětí na rok 2026
- IX. Zápis kontrolního výboru
- X. Návrh na finanční odměnu pro Michala Höniga.

Návrh usnesení: ZO Mikulov schvaluje program zasedání zastupitelstva tak, jak byl přednesen.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 2/18/2025 BYLO schváleno.

I. kontrola plnění usnesení

1) ***ZO bere na vědomí 11.12.2023 -žádost o odkup části pozemku p.č. 317/3 o výměře do 250 m² v k.ú. Mikulov v KH –***
Starosta obce informoval zastupitele, že žadatel k dnešnímu dni nedodal požadované dokumenty, tudíž se žádost zamítá.

Návrh usnesení: ZO odkládá žádost o prodej části pozemku p.č. 317/3 o výměře do 250 m² v k.ú. Mikulov v KH na základě nedodání požadovaných dokumentů.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 3/18/2025 BYLO schváleno.

2) **Usnesení č.10/12/2024 - Nabídka** [REDAKCE] **na výměnu části pozemku parcely č. 297/1 (vlastník [REDAKCE]) o šířce 1 metru za trojúhelníkovou část pozemkové parcely č. 303/25 (vlastník obec Mikulov) vše v k.ú. Mikulov v KH.**

Starosta informoval přítomné, že proběhlo místní šetření a na směnu pozemku bude zpracován GP. Starosta informoval, že výměna je v zájmu obce.

ZO bere na vědomí, že žádost trvá.

3) **ZO bere na vědomí 06.10.2025 - žádost o prodej části pozemku p. č. 317/1 o výměře 320 m² v k. ú. Mikulov v KH – [REDAKCE]**

Starosta obce informoval, že proběhlo místní šetření. Žadateli bylo doporučeno projednat žádost s orgánem státní správy lesů.

ZO bere na vědomí, že žádost trvá.

4) **ZO bere na vědomí 06.10.2025 - žádost o odprodej pozemku p. č. 541/1 v k. ú. Mikulov v KH – SCB z. ú.**

Starosta informoval přítomné, že žadatel předloží GP na směnu části pozemku p. č. 541/1 v k. ú. Mikulov v KH, tak jak bylo navrženo na místním šetření 4. 10. 2025. SCB z. u. doplnilo žádost o prodej o návrh směny pozemku 528/4 za část pozemku p.č.541/1v k.ú. Mikulov v KH a zanesení věcného břemene na pozemky dle uzavřené nájemní smlouvy ze dne 16.6.2023.

Starosta doplnil informace, o jaké pozemky se jedná. Informoval také přítomné, že Sportcentrum předložilo obci plán rozvoje střediska.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyvěšení záměru na směnu pozemku p.č. 528/4 v k.ú. Mikulov v KH dle GP.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 4/18/2025 BYLO schváleno.

Návrh usnesení: ZO schvaluje vyvěšení záměru na vklad břemene pro užívání pozemků v rozsahu nájemní smlouvy se SCB, z.ú. uzavřené dne 16.6.2023.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 5/18/2025 BYLO schváleno.

II. Přijaté žádosti, stížnosti, připomínky

1) **Žádost o povolení k organizaci běžeckého závodu MUTRAverz 2026 – jarní verze - Mikulovský Ultra Trail Run z.s.**

Návrh usnesení: ZO povoluje pořádání a organizaci běžeckého závodu – MUTRAverz 2026 - v dubnu 2026 pořadateli - Mikulovský Ultra Trail Run z.s.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 6/18/2025 BYLO schváleno.

2) Žádost o finanční spoluúčast pro Krušnohorsko, z.s.

Spolek žádá o finanční spoluúčast na pořízení sněžné rolby pro údržbu běžeckých tratí v Krušných horách.

Návrh usnesení: ZO schvaluje příspěvek ve výši 5 000 Kč

Marek Pošta navrhuje protinávrh na příspěvek ve výši 10 000 Kč.

Protinávrh usnesení: ZO schvaluje příspěvek pro Krušnohorsko, z.s. ve výši 10 000 Kč.

Hlasování: Pro 2 (AT, MP), Proti 5, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 7/18/2025 NEBYLO schváleno.

Návrh usnesení: ZO schvaluje příspěvek pro Krušnohorsko, z.s. ve výši 5 000 Kč

Hlasování: Pro 5, Proti 1 (AT), Zdrželi se 1 (MP).

Usnesení č. 8/18/2025 BYLO schváleno.

3) Žádost o finanční příspěvek – DD Bystřany

Starosta obce informoval, že domov důchodců žádá o příspěvek na pořízení odborné literatury.

Návrh usnesení: ZO schvaluje individuální příspěvek pro DD Bystřany ve výši 1000 Kč.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 9/18/2025 BYLO schváleno.

4) Smlouva Distribuce ČEZ

Starosta obce informoval, že se jedná o přípojku elektřiny Vitiška.

Návrh usnesení: ZO schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE- 12-4007541

Marek Pošta se dotazuje, zda se jedná o budování nového hotelu na Vitišce.
Pan starosta odpovídá, že ano.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.
Usnesení č. 10/18/2025 BYLO schváleno.

5) Žádost o souhlas s pořádáním závodů v běhu na lyžích v sezóně 2025/2026 – lyžařský stadion a areál Nové město v KH – TJ Lokomotiva Teplice z.s.

Návrh usnesení: ZO schvaluje pořádání závodů v běhu na lyžích v sezóně 2025/2026 dle předložené žádosti– TJ Lokomotiva Teplice, z. s.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.
Usnesení č. 11/18/2025 BYLO schváleno.

6) Výsledek výběrového řízení na akci Výstavba kanalizace v obci Mikulov
Předloženo bylo 7 nabídek, všechny splňovaly kritéria, kritérium byla hlavně cena
U výběrového řízení byla 3člená komise.

Návrh usnesení: ZO Mikulov rozhodlo v souladu s výsledky posouzení a hodnocení nabídek v rámci výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Výstavba kanalizace v obci Mikulov, okr. Teplice“ a v souladu se závěry hodnotící komise, o výběru nejvhodnější nabídky předložené účastníkem Metrostav CZ s. r. o. Koželužská 2450/4, Libeň, 18000 Praha, IČO: 25021915, který se s nabídkovou cenou 5 452 537,91 Kč bez DPH umístil v hodnocení na prvním místě. ZO schvaluje uzavření smlouvy o díle s vybraným dodavatelem, k čemuž pověřuje starostu obce.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1 (MP).
Usnesení č. 12/18/2025 BYLO schváleno.

Marek Pošta upozorňuje, že nedostal podklady, nemůže se tedy vyjádřit k hlasování. Pan starosta upozorňuje, že materiály dorazily na úřad těsně před zasedáním, z toho důvodu nebyly doručeny zastupitelům, ale vše bylo projednáno zastupiteli na schůzce před zasedáním, které se pan Pošta neúčastnil. Pan Pošta upozorňuje, že materiály musí být zastupitelům k dispozici.

III. Ostatní záležitosti chodu obce

I. Návrh rozpočtového opatření č. 7

Starosta uvedl, že s návrhem RO byli zastupitelé seznámeni.

Marek Pošta se dotazuje na položku ve výdajích (stroje za 293 000) Pan starosta odpovídá, že se jedná o nový nakladač.

Návrh usnesení: ZO po projednání souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 7

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.
Usnesení č. 13/18/2025 BYLO schváleno.

II. Návrh rozpočtu na rok 2026 – obec Mikulov

Starosta obce informuje, že rozpočet byl zpracován a vyvěšen v termínu, byly zahrnuty akce, které by zastupitelé obce rádi realizovali, je započítána i rezerva.

Starosta obce informoval, že rozpočet je schodkový 3.300 440,- Kč.

Marek Pošta se dotazuje, kdy se bude realizovat kanalizace, proč s ní není počítáno v rozpočtu. Starosta odpovídá, že v době zpracování rozpočtu nebyly vyjasněny všechny podklady, které se kanalizace týkají.

Marek Pošta vyjadřuje názor, že příjmy obce nepokryjí výdaje, obec je v deficitu jen ohledně provozu obce. Uvádí konkrétní příklady například likvidace odpadů. Poukazuje, že obec vyvážení odpadu dotuje.

Upozorňuje, že obec má výdaje, které se týkají chodu obce, Ty platíme z peněz, které získáváme z prodeje obecního majetku. V dalších letech už nebude mít obec co prodávat.

Zastupitelé by se měli zamyslet na tím, jak budou získávat další finanční prostředky pro chod obce. V budoucnosti nebude moct obec fungovat samostatně.

Navrhuje například zpoplatnit parkoviště. Znovu upozorňuje, že obec nemá jiný příjem než z prodeje obecního majetku.

Reaguje Michal Hönig, který informuje, že zastupitelé obce připravili rozpočet s paní účetní [REDAKCE]. Dále vysvětluje, že na straně výdajů musí být odhady, nedá se uvádět konkrétní suma. Výdaje jsou navýšené, počítá se s rezervou např. na havárie. Cílem zastupitelů rozhodně není obec zadlužit.

Stanislav Němec dále připomíná, že před sedmi lety, když do funkce starosty nastupoval, byl zůstatek na účtu obce kolem 700 000 Kč a dluh na Modré hvězdě. Dnes je Modrá hvězda zaplacená, na účtu je cca 6 000 000 Kč. Všechny peníze, které obec získala, byly použity pro rozvoj obce.

Návrh usnesení: ZO po projednání schvaluje rozpočet obce na rok 2026 dle ust. § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích tak, jak byl navržen. Závaznými ukazateli je paragraf dle rozpočtové skladby.

Hlasování: Pro 6, Proti 1 (MP), Zdrželi se 0.

Usnesení č. 14/18/2025 BYLO schváleno.

III. Členský příspěvek na rok 2026 – MAS Cínovecko, o.p.s

Starosta obce navrhuje úhradu členského příspěvku MAS Cínovecko, dále uvádí, že s firmou obec spolupracuje při žádostech na dotace. Společnost dříve sídlila v Dubí, město tak společnost finančně podporovalo, což ale skončilo. Proto společnost o tento příspěvek žádá.

Návrh usnesení: ZO schvaluje úhradu členského příspěvku MAS Cínovecko o.p.s. ve výši 4200,- Kč.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 15/18/2025 BYLO schválen

IV. Dodatek ke smlouvě o umístění a provozování kontejneru pro sběr textilu – TextilEco a.s.

Starosta obce informoval, že společnost TextilEco a.s. navyšuje platbu za pronájem kontejneru i likvidaci oděvů a textilu, jelikož na trhu není zájem o zpracování této komodity a společnosti narůstají náklady.

Návrh usnesení: ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o umístění a provozování kontejneru pro sběr oděvů a textilu.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 16/18/2025 BYLO schváleno.

V. Stanovení inventarizační komise

Starosta obce stanovil inventarizační komise ve složení p. Miloslav Dlouhý, p. Petr Kavka a p. Ladislav Filip.

Návrh usnesení: ZO jmenuje inventarizační komisi ve složení: p. Miloslav Dlouhý, p. Petr Kavka a p. Ladislav Filip. Komise je určena k provedení inventarizace majetku obce k 31. 12. 2025.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 17/18/2025 BYLO schváleno.

VI. Návrh na modernizaci webových stránek obce

Starosta obce informoval zastupitele, že společnost Galileo Corporation s.r.o., nabízí obci modernizaci webových stránek za cenu 22.500,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení: ZO schvaluje předloženou cenovou nabídku, ze dne 21. 10. 2025, na modernizaci webových stránek obce od společnosti Galileo Corporation s.r.o.

Hlasování: Pro 7, Proti 1 (MP), Zdrželi se 0.

Usnesení č. 18/18/2025 BYLO schváleno.

VII. Návrh - pravidel pro čerpání finančního daru pro seniory obce Mikulov – 2026

Starosta obce informoval, že v obci je 48 seniorů a každý z nich může na základě chválených pravidel žádat obec o finanční dar do 500,- Kč.

Návrh usnesení: ZO schvaluje „Pravidla pro čerpání finančního daru pro seniory obce Mikulov na rok 2026“.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 19/18/2025 BYLO schváleno.

VIII. Návrh - pravidel pro čerpání finančního příspěvku na zájmové aktivity dětí na rok 2026

Starosta obce informoval, že v obci je 24 dětí do 15 let věku a zákonný zástupce může na každé z nich žádat obec na základě předložených dokladů o příspěvek do 1000,- Kč.

Návrh usnesení: ZO schvaluje „Pravidla pro čerpání finančního příspěvku na zájmové aktivity dětí na období od 1.1.2026 do 31.12.2026“.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.

Usnesení č. 20/18/2025 BYLO schváleno.

IX. Zápis výborů

S činností kontrolního výboru seznámil přítomné pan Michal Hönig. Kontrolní výbor provedl kontrolu ubytovacích zařízení, během které se zaměřili mimo jiné i na odvádění správné výše poplatků obci Mikulov. Kontrolní výbor ve složení Michal Hönig, Martin Perner a Lenka Filipová provedli kontrolu ubytovacích knih restauračních a ubytovacích zařízení. Zápis kontrolního výboru. Zápis činnosti kontrolního výboru byl proveden 15. 12. 2025.

ZO bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

X. Návrh na finanční odměnu pro Michala Höniga.

Starosta obce informoval, že Michal Hönig vykonává pro obec nejrůznější druhy prací, které ho stojí nejen energii ale i spotřebu nafty atd. Navrhuje finanční odměnu.

Návrh usnesení: ZO schvaluje finanční odměnu pro Michala Höniga ve výši 5000 Kč.

Hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1 (MH).

Usnesení č. 21/18/2025 BYLO schváleno.

V. Diskuse, závěr

- ████████ se dotazuje na svoji žádost, která nebyla na zastupitelstvo zařazena. Starosta odpovídá, že žádost nebyla zařazena, jelikož už byla několikrát odmítnuta. Znova upozorňuje, že obec nemá zájem tento pozemek prodat. ████████ se ptá, kdo o tomto postupu rozhodl. Pan starosta odpovídá, že on po konzultaci se zastupiteli.

██████████ upozorňuje, že tento postup je protiprávní, protože obec neuvádí konkrétní důvod, proč pozemek nechce prodat. Pan Brůžek argumentuje, že obec nemá zájem o prodání tohoto pozemku a že toto rozhodnutí už bylo několikrát jasně řečeno.

- ████████ se ptá na situaci na Vitišce a jaká změna tu proběhne.

Starosta informuje, že hotel Vitiška bude demolován, hotel Mikuláška byl prodán stejnému majiteli, obec však zatím nemá informace, co s hotelem bude v budoucnu.

██████████ se dotazuje, zda zastupitelé viděli projekt, starosta odpovídá, že on viděl náskres, při řešení se zajímal například o parkování, majitel ho ujistil, že parkování bude řešeno garážemi.

- ████████ se dotazuje starosty na údajnou podporu od pana ████████

Starosta odpovídá, že ████████ přispěl na kostel částkou 15 000 na kostel, jakákoli další podpora nebyla obci nabízena, uvedl starosta.

- [REDACTED] se dotazuje, zda bude rozšířena komunikace na Vitišku. Starosta odpovídá, že zatím ne.

- Konec veřejného zasedání v 18:47 hod.

Zapisovatel: Mgr. Alena Tulková

Ověřovatelé: Martin Perner

Michal Hönig

Příloha č. 1 – prezenční listina

Příloha č. 2 – návrhy rozpočtového opatření č. 7

Příloha č. 3 – návrhy rozpočtu na rok 2026 – obec Mikulov

Příloha č. 4 – zápis kontrolního výboru

Ing. Stanislav Němec
starosta obce